

**MEDITERRANEO HOSPITAL**  
**ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ.**  
**ΔΡΑΓΙΝΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ηλείας 10-12, 166 75 Γλυφάδα**  
**Αρ.Μ.Α.Ε. 35265/01ΝΤ/Β/96/37**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121630801000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MEDITERRANEO HOSPITAL – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**MEDITERRANEO HOSPITAL – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν λογίστηκαν εκπτώσεις πωλήσεων σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, που αφορούν τα ποσά αυτόματης επιστροφής (claw back) και επιστροφής (rebate) προς τον Ε.Ο.Π.Υ. για το 2013, το β' εξάμηνο του 2014 και το β' εξάμηνο του 2016, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.4172/2013, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό 1.044.000 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 812.000 ευρώ περίπου.

## **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**MEDITERRANEO HOSPITAL – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**MEDITERRANEO HOSPITAL – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2017**

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«MEDITERRANEO HOSPITAL – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ &**  
**ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ Α.Ε.»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016**

---

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 21<sup>ης</sup> κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

**1. Εξέλιξη των εργασιών**

Παρά το άσχημο κλίμα που συνεχίζει να μαστίζει την Ελληνική οικονομία, η πορεία της εταιρείας παρουσιάζεται ανοδική συνεχίζοντας να κινείται σε περιβάλλον κερδοφορίας. Ο κλάδος της Ιδιωτικής Υγείας στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, επηρεάζεται σημαντικά από τις δυσμενείς εξελίξεις καθώς και από τις περικοπές που γίνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. λόγω εφαρμογής των μηχανισμών περικοπής rebate και claw back.

Η εταιρεία, όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, συνεχίζει δυναμικά τη δραστηριότητά της καθώς στην παρούσα χρήση ο τζίρος της ανήλθε σε 25.872.765,99 ευρώ έναντι ποσού 24.873.041,57 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση 4,02%. Επίσης, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 2.062.770,41 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 2.239.583,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 7,89%.

Η πορεία της εταιρείας για την επόμενη χρήση προβλέπεται ανοδική λόγω της σημαντικής προσπάθειας που καταβάλλεται από τη Διοίκηση για την πιστή εφαρμογή των σχεδίων της για βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Παράλληλα, συνεχίζεται η προσεκτική εκτίμηση της φερεγγυότητας των πελατών με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλειών στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

	<b>31/12/2016</b>
Τακτικό αποθεματικό	71.057.15
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.350.085.79
<b>Σύνολο</b>	<b>1.421.142,94</b>

## **2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική όπως φαίνεται και από τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που ακολουθούν. Αυτό οφείλεται στην άριστη, μέχρι σήμερα, πορεία της καθώς και στην σωστή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

### **α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b><u>31/12/2016</u></b>		<b><u>31/12/2015</u></b>	
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>17.744.338,95</u>	55,64%	<u>16.382.382,74</u>	54,72%
Σύνολο ενεργητικού	31.892.691,79		29.936.717,92	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>12.926.355,86</u>	40,53%	<u>12.219.037,12</u>	40,82%
Σύνολο ενεργητικού	31.892.691,79		29.936.717,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>8.603.961,93</u>	37,94%	<u>7.569.879,57</u>	34,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	22.676.429,86		21.754.538,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>22.676.429,86</u>	71,10%	<u>21.754.538,35</u>	72,67%
Σύνολο παθητικού	31.892.691,79		29.936.717,92	
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>8.603.961,93</u>	26,98%	<u>7.569.879,57</u>	25,29%
Σύνολο παθητικού	31.892.691,79		29.936.717,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>8.603.961,93</u>	66,56%	<u>7.569.879,57</u>	61,95%
Πάγιο ενεργητικό	12.926.355,86		12.219.037,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>17.744.338,95</u>	98,84%	<u>16.382.382,74</u>	97,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.952.146,42		16.818.559,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-207.807,47</u>	-1,17%	<u>-436.176,87</u>	-2.66%
Σύνολο κυκλοφορούντων	17.744.338,95		16.382.382,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

### **β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>2.062.770,41</u>	7,97%	<u>2.239.583,71</u>	9,00%
Κύκλος εργασιών	25.872.765,99		24.873.041,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τις πωλήσεις.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>2.062.770,41</u>	23,97%	<u>2.239.583,71</u>	29,59%
Καθαρή Θέση	8.603.961,93		7.569.879,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>4.294.928,43</u>	16,60%	<u>4.134.127,72</u>	16,62%
Κύκλος εργασιών	25.872.765,99		24.873.041,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και ανακυκλούμενων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αφορά σε δύο ομολογιακά δάνεια που είχαν ληφθεί στη χρήση 2007 για αγορά οικοπέδου και ανέγερση του κτιρίου της κλινικής, σε δύο τραπεζικά δάνεια τακτής λήξης καθώς και σε τρία δάνεια χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά ενός μαγνητικού τομογράφου, ενός ενδοσκοπικού μηχανήματος και ενός υπερηχοτομογράφου.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η κλινική παρέχει ιατρικές υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, σε ασφαλισμένους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και κατά συνέπεια εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που αφορά στην

αδυναμία εισπράξης των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρεία έχει προσφύγει στη δικαιοσύνη για να κατοχυρώσει αυτές τις απαιτήσεις και να αποφύγει την παραγραφή τους, οπότε εκτιμά ότι θα τις εισπράξει, παρόλα αυτά σε μη βέβαιο χρόνο.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των επιτοκίων και τις αλλαγές που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία εκτίθεται ελάχιστα στον κίνδυνο αυτό καθώς δραστηριοποιείται εντός της Ευρωζώνης και τα δάνειά της είναι σε ευρώ.

### **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

## **4. Εταιρικά -Εργασιακά -Περιβαλλοντικά θέματα**

### **Εταιρικά θέματα**

Το Mediterraneo Hospital είναι το πρώτο νοσοκομείο στην Ελλάδα που έλαβε πιστοποίηση κατά BS EN 15224, το νέο ευρωπαϊκό πιστοποιητικό ποιότητας αποκλειστικά για υπηρεσίες υγείας, από διαπιστευμένο πάροχο.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το Πρότυπο TEMOS για τη Διαχείριση του Διεθνή Ασθενή (International Patient) και τον Ιατρικό Τουρισμό, έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για το σύνολο των προσφερομένων υπηρεσιών του και Πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης και Ασφάλειας Τροφίμων σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000:2005, που ενσωματώνει τις απαιτήσεις του HACCP, αλλά και την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος, η εταιρεία έχει κατακτήσει την παγκόσμια διάκριση “Preferred Partner Hospital 2017” από το DIPLOMATIC COUNCIL για το επίπεδο των προσφερομένων υπηρεσιών της.

## **Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία απασχολεί έμπειρα και ικανά στελέχη τα οποία βοηθούν σημαντικά στη σωστή λειτουργία της και έχει συνεργασία με ιατρούς υψηλής επιστημονικής κατάρτισης. Βασικό μέλημά της αποτελεί η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού της και για το λόγο αυτό πραγματοποιεί επιμορφωτικά σεμινάρια και εκπαιδευτικές εκδηλώσεις.

Η εταιρεία σέβεται και εφαρμόζει τα δικαιώματα των εργαζομένων της σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας ,εξασφαλίζει ίσες ευκαιρίες για όλους και απαγορεύει την οποιαδήποτε διάκριση που βασίζεται σε φύλλο ,ηλικία, καταγωγή κ.λ.π.

## **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις διαχείρισης των αποβλήτων με (3) εταιρείες αποκομιδής και αποτέφρωσης, οι οποίες έχουν λάβει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας βάσει των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ 146163. Ευθύνη της εταιρείας είναι η συγκέντρωση των αποβλήτων (μολυσματικών και μη) σε χαρτοκυτία που εγγυώνται την αδιαπερατότητα και στεγανότητα της συσκευασίας.

Επίσης, η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων. Πρόκειται για ηλεκτρονική βάση δεδομένων όπου καταχωρούνται στοιχεία για το είδος και την ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων καθώς και τη μέθοδο διαχείρισης που εφαρμόζεται.

## **5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

## **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

## **7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

## **8. Ακίνητα της εταιρείας**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ
Τ.Μ.	ΠΛΕΟΝ:	ΒΑΡΗ
	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ,	
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	
	ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	



- Οικόπεδο επί της οδού Ηλείας 10-12 στον Δήμο Γλυφάδας επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή.		1.053.989,96	Βλ. σημείωση
- Οικόπεδο επί της οδού Ηλείας 8 α-β στον Δήμο Γλυφάδας επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή.		<u>1.315.112,47</u>	Βλ. σημείωση
<b>Σύνολο</b>	3.124,15	<b><u>2.369.102,43</u></b>	
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>			
- Τετραόροφος κλινική η οποία είναι κτισμένη επί του οικοπέδου Ηλείας 10 – 12 και Ηλείας 8 α-β	13.238,12	14.488.296,28	Βλ. σημείωση
	79,00		
-Γραφείο επί της οδού Σόλωνος 94, Αθήνα		<u>23.743,94</u>	
		<b><u>14.512.040,22</u></b>	

**Σημείωση:** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 14.356.493,02 ευρώ για εξασφάλιση Ομολογιακών Δανείων της Τράπεζας Πειραιώς.

#### **9. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα με συναλλακτική δραστηριότητα.

#### **10. Ίδιες μετοχές**

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

#### **11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2017  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο  
Πρακτικών του Δ.Σ.

**Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2017**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΡΑΓΙΝΗ**

## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	10.804.710,78	11.313.606,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	74.070,88	78.012,83
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.034.797,53	809.564,65
<b>Σύνολο</b>		<u>12.913.579,19</u>	<u>12.201.184,13</u>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.1	12.776,67	17.852,99
<b>Σύνολο</b>		<u>12.776,67</u>	<u>17.852,99</u>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
	6.2	1.182.036,91	1.124.777,29
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		39.960,07	210.520,77
<b>Σύνολο</b>		<u>39.960,07</u>	<u>210.520,77</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<u>14.148.352,84</u>	<u>13.554.335,18</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		456.671,06	428.101,45
Προκαταβολές για αποθέματα		20.071,20	17.824,89
<b>Σύνολο</b>		<u>476.742,26</u>	<u>445.926,34</u>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		12.876.206,53	12.852.528,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		18.440,56	18.440,56
Λοιπές απαιτήσεις		923.200,67	1.326.683,50
Προπληρωμένα έξοδα		75.147,68	57.935,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.374.601,25	1.680.868,26
<b>Σύνολο</b>		<u>17.267.596,69</u>	<u>15.936.456,40</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<u>17.744.338,95</u>	<u>16.382.382,74</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>31.892.691,79</u>	<u>29.936.717,92</u>

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	7.	4.079.877,79	4.079.877,79
Καταθέσεις ιδιοκτητών	7.	797.978,20	185.000,00
<b>Σύνολο</b>		<u>4.877.855,99</u>	<u>4.264.877,79</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.	509.497,98	384.008,86
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.	4.421,66	4.421,66
Αποτελέσματα εις νέο		3.212.186,30	2.916.571,26
<b>Σύνολο</b>		<u>3.726.105,94</u>	<u>3.305.001,78</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u>8.603.961,93</u>	<u>7.569.879,57</u>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	612.300,00	612.300,00
<b>Σύνολο</b>		<u>612.300,00</u>	<u>612.300,00</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9.1.1	4.724.283,44	4.935.978,74
<b>Σύνολο</b>		<u>4.724.283,44</u>	<u>4.935.978,74</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		1.845.948,08	1.640.479,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		871.547,96	846.016,06
Εμπορικές υποχρεώσεις		10.025.564,68	12.013.712,97
Φόρος εισοδήματος		641.627,47	418.132,90
Λοιποί φόροι και τέλη		671.871,95	204.832,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		562.424,82	501.745,48
Λοιπές υποχρεώσεις		1.619.534,40	1.152.265,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.696.803,47	41.375,05
Έσοδα επόμενων χρήσεων		16.823,59	0,00
<b>Σύνολο</b>		<u>17.952.146,42</u>	<u>16.818.559,61</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>22.676.429,86</u>	<u>21.754.538,35</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u>31.892.691,79</u>	<u>29.936.717,92</u>

## Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2016

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.	25.872.765,99	24.873.041,57
Κόστος πωλήσεων		-21.577.837,56	-20.738.913,85
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>4.294.928,43</b>	<b>4.134.127,72</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		186.838,65	73.462,35
<b>Σύνολο</b>		<b>4.481.767,08</b>	<b>4.207.590,07</b>
Έξοδα διοίκησης		-1.867.159,73	-1.688.394,54
Έξοδα διάθεσης		-354.625,26	-531.197,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.461,01	-43.968,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	803.098,70
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	49,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη		308.450,03	4.146,27
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.565.971,11</b>	<b>2.751.324,50</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		918,93	184,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-504.119,63	-511.925,41
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>2.062.770,41</b>	<b>2.239.583,71</b>
Φόροι εισοδήματος		-641.627,47	-431.001,34
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.421.142,94</b>	<b>1.808.582,37</b>

**Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01/01/2016  
έως 31/12/2016**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Καταθέσεις ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθ/τικά νόμων &amp; κατ/κού</u>	<u>Αφορ/γητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτ/σματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	4.079.877,79	0,00	384.008,86	4.421,66	1.140.888,89	5.609.197,20
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	185.000,00	0,00	0,00	-32.900,00	152.100,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.808.582,37	1.808.582,37
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>4.079.877,79</b>	<b>185.000,00</b>	<b>384.008,86</b>	<b>4.421,66</b>	<b>2.916.571,26</b>	<b>7.569.879,57</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	797.978,20	125.489,12	0,00	0,00	923.467,32
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	-185.000,00	0,00	0,00	-125.489,12	-310.489,12
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.038,78	-1.000.038,78
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.421.142,94	1.421.142,94
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>4.079.877,79</b>	<b>797.978,20</b>	<b>509.497,98</b>	<b>4.421,66</b>	<b>3.212.186,30</b>	<b>8.603.961,93</b>

**Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών**  
**Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.062.770,41	2.239.583,71
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	834.500,10	713.485,78
Προβλέψεις	640.516,89	50.200,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
<u>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας:</u>		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-305.989,02	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	503.200,70	511.740,79
	197.211,68	511.740,79
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-30.815,92	-34.522,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-277.924,19	-1.510.882,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	880.926,52	1.616.436,77
	572.186,41	71.031,36
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-504.119,63	-511.925,41
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	-431.001,34
<b>Σύνολο</b>	<b>3.803.065,86</b>	<b>2.643.114,89</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	170.560,70	0,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.599.095,85	-426.650,96
Τόκοι εισπραχθέντες	918,93	184,62
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.427.616,22</b>	<b>-426.466,34</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	797.978,20	185.000,00
Πληρωμές για μείωση κεφαλαίου	0,00	0,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	82.830,74
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-758.148,90	-1.346.036,56
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-259.545,95	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-462.000,00	0,00

<b>Σύνολο</b>	<b>-681.716,65</b>	<b>-1.078.205,82</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	1.693.732,99	1.138.442,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.680.868,26	542.425,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>3.374.601,25</b>	<b>1.680.868,26</b>



# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **"MEDITERRANEO HOSPITAL" - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ & ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ηλείας 10-12, Γλυφάδα, Τ.Κ. 166 75

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 35265/01ΝΤ/Β/96/37

ΓΕ.ΜΗ.: 121630801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους κάτωθι συντελεστές αποσβέσεων οι οποίοι αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 20%
- Λοιπά πάγια της εταιρείας: 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την

διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Επίσης, στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.3.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.4. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

#### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Η εταιρεία προσδιορίζει τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους με αναλογιστική μέθοδο και αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον (χωρίς δηλαδή να αναγνωριστούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων). Προβαίνει έτσι, σε παρέκκλιση από τις αρχές του νόμου προκειμένου όμως, να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσιάσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 17.

#### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **6.1. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας με σχετικές πληροφορίες για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τον λοιπό εξοπλισμό και τα λοιπά άυλα στοιχεία, επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος.

##### **6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Το κονδύλι του Ισολογισμού "Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή" ποσού € 1.182.036,91 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος του, ποσού € 1.168.507,07 στο κόστος εσωτερικής διαμόρφωσης και ανακατασκευής στον Γ' όροφο στο κτίριο Α της κλινικής, το οποίο κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 1.124.777,29. Οι προσθήκες της χρήσης ποσού € 43.729,78 αφορούν εξ ολοκλήρου στο κόστος των οικοδομικών ενσήμων της χρήσης.

## **7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 46.341 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 88,04 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.079.877,79.

Το τακτικό αποθεματικό € 382.426,45 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 97.943,99 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Στη διάρκεια του έτους 2016 κατατέθηκε ποσό € 797.978,20 από τους μετόχους για κεφαλαιακή ενίσχυση της επιχείρησης. Για το ποσό αυτό, υπάρχει σύμφωνα με το νόμο ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες μετόχους, εντός του έτους 2017.

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού € 4.421,66 δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 72 του νόμου 4172/2013.

## **8. Προβλέψεις**

### **8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Στην παρούσα χρήση δεν επικαιροποιήθηκε η αναλογιστική μελέτη της προηγούμενης χρήσης για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία και παραμένει αμετάβλητο το ποσό των € 612.300,00.

Στην παρούσα χρήση καταβλήθηκαν αποζημιώσεις απόλυσης (λογ. 60.05) ποσού € 45.495,00. Το ποσό αυτό δεν μείωσε την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη αλλά λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης, προκειμένου η μη επικαιροποίηση της αναλογιστικής μελέτης να έχει την μικρότερη δυνατή επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης.

## **9. Υποχρεώσεις**

### **9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **9.1.1 Δάνεια**

##### **α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο (2) ομολογιακά δάνεια, δύο (2) τραπεζικά δάνεια και τρία (3) δάνεια χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού € 4.724.283,44 για την εξασφάλιση των οποίων (ομολογιακών και τραπεζικών) έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 14.356.493,02 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 10.804.710,78.



**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>Ομολογιακά δάνεια</b>	<b>Τραπεζικά δάνεια</b>	<b>Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως</b>	<b>Σύνολο</b>
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	452.132,00	322.956,26	147.963.84	923.052.10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	452.132,00	322.956,26	147.963.84	923.052.10
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	430.600,00	255.319,16	156.276.50	842.195.66
2 έως 5 έτη	1.414.000,00	982.978,21	475.409.12	2.872.387.33
Άνω των 5 ετών	107.650,00	0,00	75.168.63	182.818.63
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.952.250,00	1.238.297,37	706.854.25	3.897.401.62
Γενικό Σύνολο	2.404.382,00	1.561.253,63	854.818.09	4.820.453.72

**10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<b>31/12/2016</b>
Τακτικό αποθεματικό	71.057.15
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.350.085.79
<b>Σύνολο</b>	<b>1.421.142,94</b>

**11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα μικτού ποσού € 1.000.038,78 και καταβλήθηκε φόρος 10% ποσού € 100.003,88.

**12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα

**13. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	352	326
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	4
<b>Σύνολο</b>	<b>358</b>	<b>330</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	6.466.225,57	6.026.837,05
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.673.259,47	1.533.205,08
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	45.495,00	28.018,33
<b>Σύνολο</b>	<b>8.184.980,04</b>	<b>7.588.060,46</b>

#### 15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Παροχή ιατρικών υπηρεσιών	25.872.765,99	24.873.041,57
<b>Σύνολο</b>	<b>25.872.765,99</b>	<b>24.873.041,57</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	25.872.765,99	24.873.041,57
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.872.765,99</b>	<b>24.873.041,57</b>

#### 16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

**22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	2.450,00	4.800,00
	<b>2.450,00</b>	<b>4.800,00</b>
<b>Σωρευτικές αγορές</b>		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.315.579,74	2.821.069,07
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	<b>3.315.579,74</b>	<b>2.821.069,70</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	181.515,44	139.173,39
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	<b>181.515,44</b>	<b>139.173,39</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.538,20	9.945,60
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	<b>2.538,20</b>	<b>9.945,60</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.388.579,56	4.109.494,99
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	<b>4.388.579,56</b>	<b>4.109.494,99</b>

**23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9.000,00	8.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	11.000,00	10.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	0,00	0,00
	<b>20.000,00</b>	<b>18.500,00</b>

**24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύπτουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΨΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

	ΙΔΙΟΧΡΗΣ/ΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			ΛΟΙΠΑ ΑΨΛΑ
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
<b>Αξία κτήσης</b>								
Υπόλοιπο 1/1/2015	2.369.102,43	14.479.040,22	16.848.142,65	303.874,45	4.393.875,98	48.480,23	4.442.356,21	2.021.595,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.443,19	398.294,70	0,00	398.294,70	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.566,71	0,00	-85.566,71	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	2.369.102,43	14.479.040,22	16.848.142,65	306.317,64	4.706.603,97	48.480,23	4.755.084,20	2.021.595,52
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>								
Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	4.993.254,33	4.993.254,33	212.457,36	3.831.325,70	48.480,21	3.879.805,91	1.998.666,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	541.281,67	541.281,67	15.847,45	151.280,34	0,00	151.280,34	5.076,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.566,70	0,00	-85.566,70	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	0,00	5.534.536,00	5.534.536,00	228.304,81	3.897.039,34	48.480,21	3.945.519,55	2.003.742,53
<b>Καθαρή αξία 31/12/2015</b>	<b>2.369.102,43</b>	<b>8.944.504,22</b>	<b>11.313.606,65</b>	<b>78.012,83</b>	<b>809.564,63</b>	<b>0,02</b>	<b>809.564,65</b>	<b>17.852,99</b>
<b>Αξία κτήσης</b>								
Υπόλοιπο 1/1/2016	2.369.102,43	14.479.040,22	16.848.142,65	306.317,64	4.706.603,97	48.480,23	4.755.084,20	2.021.595,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	33.000,00	33.000,00	11.750,09	1.497.086,04	0,10	1.497.086,14	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.387,40	-9.878,99	0,00	-9.878,99	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	2.369.102,43	14.512.040,22	16.881.142,65	315.680,33	6.193.811,02	48.480,33	6.242.291,35	2.021.595,52
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>								
Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	5.534.536,00	5.534.536,00	228.304,81	3.897.039,34	48.480,21	3.945.519,55	2.003.742,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	541.895,87	541.895,87	15.674,91	271.853,00	0,00	271.853,00	5.076,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-2.370,27	-9.878,73	0,00	-9.878,73	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	6.076.431,87	6.076.431,87	241.609,45	4.159.013,61	48.480,21	4.207.493,82	2.008.818,85
<b>Καθαρή αξία 31/12/2016</b>	<b>2.369.102,43</b>	<b>8.435.608,35</b>	<b>10.804.710,78</b>	<b>74.070,88</b>	<b>2.034.797,41</b>	<b>0,12</b>	<b>2.034.797,53</b>	<b>12.776,67</b>

**Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2017**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΡΑΓΙΝΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ    ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**